

Desatero (pravidla) soužití obyvatel objektu

1. Základy slušnosti

- a) Každý z obyvatel (vlastník, nájemník i podnájemník) objektu má právo na klidné, bezpečné a slušné užívání vlastních i společných prostor objektu
- b) Každý z obyvatel je povinen chovat se tak, aby neomezoval uživatelská práva ostatních obyvatel
- c) Neobtěžovat hlučným chováním je vzhledem k různorodé věkové skladbě obyvatel objektu důležitým faktorem vzájemné slušnosti

2. Využívání společných prostor

- a) Odkládání předmětů na chodbách
 - i. na chodbě je povoleno krátkodobě odkládat pouze předměty, které nebrání bezpečnému průchodu ostatních (pro případ evakuace je nutné zajistit průchod v šíři 90cm)
 - ii. odložení větších předmětů na chodbě je povoleno pouze na nezbytně dlouhou dobu (nejdéle však 1 týden)
 - iii. toto neplatí pro malé skřínky (botníky), které nijak neomezují volný průchod
- b) Odkládání předmětů ve společných prostorech (kočárkárny, sušárny, sklepní prostory)
 - i. Ve společných prostorech lze na omezenou dobu odložit pouze takové předměty, které neohrožují či zásadně neomezují ostatní uživatele objektu
 - ii. Lze odložit pouze předměty, které budou řádně označeny jménem a datem uložení
 - iii. Předměty lze odložit na dobu nejvýše 3 měsíců
 - iv. Neoznačené předměty budou do jednoho měsíce po výzvě k odklizení zlikvidovány na náklady vlastníka či uživatelů objektu
 - v. Toto neplatí pro jízdní kola, kočárky, koloběžky, dětská vozítka, hračky na písek apod.

3. Opravy a úpravy v bytech

- a) Drobné opravy a úpravy v bytech lze provádět bez předchozího oznámení ostatním obyvatelům objektu
- b) Větší úpravy a přestavby v bytech se řídí zákonnými normami a stanovami SVJ či SBD a ostatní obyvatelé objektu o nich budou v předstihu informováni oznámením na nástěnce
- c) Úpravce je povinen snížit na minimální úroveň zejména hluk spojený s opravami, zajistit úklid ve společných prostorech (budou-li znečišťovány) a minimalizovat ostatní omezení obyvatel objektu
- d) Při výměně podlahových krytin za plovoucí podlahy a dlažby je nutné dodržet technologické postupy a instalovat protihlukové izolační vrstvy.
- e) Vrtání, řezání, sekání apod. je povoleno ve všední dny od 8:00 do 19:00, v sobotu od 9:00 do 18:00. V neděli a ve svátek je toto zakázáno.

4. Kouření v objektu

- a) Ve společných prostorech (výtahy, chodby, sušárny, schodiště) je kouření zakázáno
- b) Při kouření na balkónech a lodžiích je zakázáno odhazování nedopalků

5. Noční klid

- a) V objektu a přilehlých prostorech je povinnost dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00

6. Čistota a úklid společných prostor

- a) SVJ či SBD zajišťuje pravidelný úklid společných prostor objektu, který je financován z plateb vlastníků a nájemníků. Jakýkoliv mimořádný úklid tudíž odčerpává další finanční prostředky a povede ke zvyšování záloh.
- b) Každý, kdo znečistí společné prostory, zajistí jejich neprodlený úklid ve vlastní režii
- c) Každý z obyvatel je povinen udržovat pořádek v chodbičkách před byty a pravidelně je uklízet.

7. Uzamykání objektu a společných prostor

- a) Vzhledem k množícím se krádežím a pohybu neznámých osob v domech je bezpodmínečně nutné dům a společné prostory vybavené zámkem uzamykat po 24 hodin denně.
- b) Dbát zvýšené pozornosti vůči neznámým osobám v domě a nepouštět je do domu

8. Údržba předzahrádek

- a) Předzahrádky neslouží jako smetiště a výkaliště domácím miláčkům. V případě, že již dojde k tomu, že v předzahrádce pes či kočka svou hromádku odloží je majitel povinen ji ihned odklidit do odpadkového koše či kontejneru

9. Umístování antén a jiných konstrukcí na plášti objektu

- b) Vnější konstrukce lze na plášť objektu umístit pouze se souhlasem SVJ či SBD.
- c) Konstrukce nesmí nijak zasahovat před okna či balkon (lodžii) sousedního bytu bez souhlasu dotčeného souseda
- d) Vnější konstrukce musí být zcela bezpečně upevněna, aby nedošlo k ohrožení osob.

10. Úspory provozních a režijních nákladů

- e) Vzhledem k neustále rostoucím cenám energií a materiálů je nutné chovat se úsporně
- f) Na chodbách jsou instalovány časové spínače osvětlení, které umožňuje nastavení doby svícení a zhasnutí. Doba svícení se řídí počtem cvaknutí vypínače (1x cvaknutí vypínačem = 1 min, 2x = 3 min, 3x = 5 min, 4x = 10 min). Vypnout osvětlení lze podržením vypínače po dobu minimálně 3s.
- g) V zimním období jsou vytápěny i společné prostory (ať už samostatnými radiátory, tak únikem tepla z bytů). Zavírejte v zimním období vnitřní dveře (zádveří).
- h) V sušárně vypínejte topení, je-li prázdná.